

# 發改委：創新推動大灣區發展

【大公報訊】據新華社報道：全國發展和改革工作會議22日在京召開。國家發改委主任何立峰作報告，他表示，中國將大幅度放寬金融等領域外資准入，實行外商投資國安審查新機制，並提出「創新推動粵港澳大灣區發展」。

當日會議要求，2018年要認真貫徹落實中共十九大確定的重大決策、重大舉措和重要工作。

一是持續深化供給側結構性改革，推動實體經濟特別是製造業轉型升級、提質增效，加快培育形成新動能主體力量，破立結合推進「三去一降一補」。

二是大力實施創新驅動發展戰略，深入開展全面創新改革試驗，打造創新創業升級版，加強國家創新體系建設，深入實施軍民融合發展戰略。

三是落實鄉村振興戰略重大舉措，

科學制定國家鄉村振興戰略規劃，確保國家糧食安全，建設美麗宜居鄉村。

四是推進區域協調發展，全面落實區域發展總體戰略，有力有序有效推進京津冀協同發展，積極推動長江經濟帶發展，創新推動粵港澳大灣區發展，深入推進新型城鎮化。

五是堅決打好三大攻堅戰，有效控制宏觀槓桿率，打好防範化解重大風險

攻堅戰，瞄準深度貧困地區和特殊貧困人口，打贏精準脫貧攻堅戰，總體改善生態環境質量，打好污染防治攻堅戰。

六是着力創新和完善宏觀調控，健全宏觀調控體系，持續推動消費升級，聚焦重點領域優化投資結構。

七是以完善產權制度和要素市場化配置為重點深化經濟體制改革，持續擴大「放管服」改革綜合成效，全面深入

推進社會信用體系建設。

八是推動形成全面開放新格局，進一步促進共建「一帶一路」合作，進一步改善外商投資環境，進一步創新對外投資方式。

此外，發改委還提出，明年要提高保障和改善民生水平、加大生態文明建設力度，健全綠色低碳循環發展的經濟體系。

## 完善長效機制 促金融地產良性循環

# 中央確定樓市健康發展路徑

### 中央經濟工作會議解讀

大公報記者倪巍晨上海報道

中央經濟工作會議為房地產市場的健康良性發展給出了路徑。會議要求「促進形成金融和房地產的良性循環」，並在加快建立多主體供應、多渠道保障、租購並舉住房制度的同時，完善促進房地產市場平穩健康發展的長效機制。分析稱，明年專業化、機構化的「長期租賃住房市場」料獲前所未有的支持，房地產市場長效機制亦將獲實質性推進，且監管部門會透過「嚴監管」，阻斷消費貸資金流入樓市。

會議強調，防範化解風險是未來三年的三大任務之首，明確「重點是防範金融風險」，並要求促進形成「金融和房地產」的良性循環。交銀金研院宏觀首席分析師唐建偉提醒說，「金融和房地產的良性循環」是新的提法，表明未來金融要繼續支持並促進房地產市場良性健康發展的同時，亦不可助長房地產市場泡沫和投機情況的出現。「現行的房貸政策在明年料繼續被嚴格執行」。

住房制度方面，會議強調，加快建立多主體供應、多渠道保障、租購並舉的住房制度。要發展住房租賃市場特別是長期租賃，保護租賃利益相關方合法權益，支持專業化、機構化住房租賃企業發展。

#### 「租售並舉」激發市場活力

蘇寧金研院宏觀經濟研究中心主任黃志龍坦言，上述表述延續了十九大報告對住房制度的提法，按會議精神，專業化、機構化的「長期租賃住房市場」料在明年獲得地方乃至中央政府層面前所未有的支持。申萬宏源宏觀首席分析師李慧勇提醒說，完善房地產長效機制方面，既要深化房地產供給側改革，又需鼓勵發展多層次住房租賃市場，未來「住房租賃市場」模式將變得更為清晰，且房地產稅亦有望進入立法程序。

會議選明確，完善促進房地產市場平穩健康發展的長效機制，保持房地產市場調控政策連續性和穩定性，分清中央和地方事權，實行差別化調控。記者留意到，十九大報告曾提出，「加快建立多主體供給、

多渠道保障、租購並舉的住房制度」。專家指出，上述表述預示中央層面已將「租賃」提升到與「出售」同等的地位，並以培育「住房租賃市場」作為長效機制建設的一大重點方向。

黃志龍相信，除已實施的租售並舉、土地供應，及差別化信貸政策外，中央所提及的「房地產市場長效機制」也包括了房地產稅，房地產稅的立法將是完善市場長效機制的關鍵一環。

上海鏈家首席市場分析師張月強說，構建房地產長效機制的核心是解決民衆「居住」問題，她說，在「購」的制度持續加碼並完善後，「租」的制度已經開始，未來租住端從政策、到管理，再到落地的逐漸同步，將進一步激活一線城市新的居住活力。李慧勇認為，明年長效機制有望獲得實質性突破，一方面，市場模式、金融、土地等政策會進一步明確；另一方面，房地產稅同樣是長效機制建設的重要環節。



廈門一房產企業員工為顧客介紹樓盤情況 資料圖片



### 2017年重要會議對住房制度改革表述

會議	主要表述內容
12月20日 中央經濟工作會議	加快建立多主體供應、多渠道保障、租購並舉的住房制度；要發展住房租賃市場
12月8日 中央政治局會議	明年重點加快住房制度改革和長效機制建設
10月18日 十九大會議	堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位，加快建立多主體供給、多渠道保障、租購並舉的住房制度，讓全體人民住有所居
7月25日 中央政治局會議	要穩定房地產市場，堅持政策連續性穩定性，加快建立長效機制
4月25日 中央政治局會議	要加快形成促進房地產市場穩定發展的長效機制

(記者倪巍晨製表)

▲海南海口某地產項目 資料圖片



▲瀋陽一銀行內，工作人員在協助客戶填寫資料 資料圖片

## 房產稅或明年進入立法階段

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：中央經濟工作會議提出，要「完善促進房地產市場平穩健康發展的長效機制」。財政部部長肖捷也在《人民日報》發表名為「加快建立現代財政制度」的文章，並透露「個人住房按照『評估值』徵收房地產稅」。專家稱，從中央經濟工作會議對長效機制的表述，及財長的署名文章看，預計明年房產稅有望真正進入立法階段。

蘇寧金研院宏觀經濟研究中心主任黃志龍認為，國家財政部長的署名文章，已明確「個人住房按評估值徵收房產稅」，這基本可視為國家對「房地產稅進入立法程序」的一種預告。

海通證券的報告認為，房地產稅實施需要的三大基礎性條件已經具備。首先，房屋70年產權到期後免費自動續期，掃除了開徵房地產稅的重要政策障礙；

其次，全國所有市縣「不動產統一登記」中房產信息將在今年底接入國家級平台；最後，個人收入和財產信息系統建設方案已獲通過，建成後個人收入、財產信息將被徵稅機關掌握。

至於開徵房地產稅的作用，上海鏈家首席市場分析師張月說，對樓市而言，房產稅能在一定程度上抑制市場中存在的投機、炒作行為；對社會健康發展而言，房產稅可調節財富分配。來各地或依據自身實際，在房產稅徵收的標準和時間上有所區別。

申萬宏源宏觀首席分析師李慧勇則從宏觀層面指出，在全國範圍實施房地產稅，可從根源上解決土地財政問題。房地產稅對中國的意義不僅在於穩定房價，更可理順中央與地方政府的財權、事權，「預計明年房地產稅有望進入立法階段」。

## 「嚴監管」成金融「新常態」

【大公報訊】據中新社報道：身處強監管時代，面臨防風險任務，中國金融業將走向何方備受關注。多位專家學者認為，防範金融風險應從優化發展模式和監管體制着手，使創新與監管形成良性互動。

中國人民大學財政金融學院副院長趙錫軍指出，中國傳統經濟增長模式傾向於快速擴大規模，在金融資源配置上則體現為貨幣信貸擴張，同時企業負債快速增加，由此帶來的高槓桿率成爲風險隱患。

中國東方資產管理股份有限公司首席經濟學家吳

慶指出，「嚴監管」去年底開始已成爲中國金融行業的「新常態」。吳慶表示，中國當前正不斷跟隨外國現代化金融監管機制，但更重要的是學習其中「靈魂部分」，使之徹底融入中國現代金融監管體制之中。

中國是金融科技發展最蓬勃的國家之一，有聲擔心，官方實施強監管會抑制創新手腳。中國銀行首席研究員宗良認為，金融監管實際上是有利於創新的，要在創新中監管、在監管中創新，實現二者良性互動，加強金融監管協調。國務院金融穩定發展委員會料將在守住不發生系統性風險工作中發揮重要作用。



## 朱光耀：中國貢獻全球15%GDP

【大公報訊】記者趙一存北京報道：2017中國社會發展高峰會暨2018社會藍皮書22日在京發布，多位內地知名專家學者匯聚一堂把脈中國經濟發展。中國財政部副部長朱光耀在會上透露，根據國際貨幣基金組織最新預測，2017年度全球經濟總規模預計達78.7萬億美元（約合615萬億港元），其中，12萬億（約合93.8萬億港元）來自中國，比例超15%。

朱光耀指出，中國堅持問題導向，以供給側結構改革爲主線，保持戰略定力、底線思維、一個腳步一個腳步的發展，這對中國重要，對全世界也重要。

對於如何看待次貸危機爆發10年，全球經濟發展的趨勢，朱光耀認爲，2017年，穩定向好發展態勢比較明顯，全球高達

70%的國家處於正增長。「十年來首次出現全球主要經濟體穩定增長的態勢，成爲經濟發展的拐點。」

此外，藍皮書指出，2017年1月至9月，中國新增就業人數同比增加30萬人，創歷史同期最高，社會公眾的公平感逐步提升，公衆參與共享經濟的熱情高漲。

中國社科院副院長李培林表示，中國將會跨越「中等收入陷阱」。他認爲，中國已經逐步在國際上甩掉廉價產品生產大國和仿製大國的帽子，創新驅動和產業結構升級的效應將會逐步顯現和爆發出來；新的人口紅利將逐步形成，將產生一大批大國工匠、技師和工程師；社會保障將實現全國統籌；極端貧困消除後將開啓解決相對貧困新征程。

## 這五年經濟發展極不平凡



剛剛結束的中央經濟工作會議，總結了中共十八大以來中國經濟發展歷程，並分析當前經濟形勢，部署2018年經濟工作。會議認爲，中共十八大以來，中國經濟發展取得歷史性成就、發生歷史性變革，爲其他領域改革發展提供了重要物質條件。

首先，中國經濟實力再上新台階。中共十八大以來，中國經濟年均增長7.1%，遠高於同期世界經濟年均增長率，GDP佔世界總量比重提升至17.71%；同期，中國對全球經濟增長貢獻率達34.3%。中國成爲

世界經濟增長的主要動力源和穩定器。

其次，中國經濟結構出現重大變革。從產業結構看，2012年服務業增加值佔GDP比重超過第二產業，2016年進一步升至51.6%。今年前3季度，服務業對經濟增長貢獻率達58.8%。這標誌着中國進入現代服務業主導時代。從支出結構看，最終消費對經濟增長貢獻率，從54.9%提高至2017年前3季度的64.5%。這標誌着中國向消費主導拉動轉變。

再者，供給側結構性改革取得重要進展。通過做減法，大力破除無效供給，減少落後產能。大力培育新動能，戰略性新興產業保持兩位數增長。大力發展新產業、新業態、新商業模式。降低能源資源消耗，降低物流成本，降低實體經濟成本，

降低制度性交易成本。

與此同時，人民獲得感、幸福感明顯增強。預計2012-2017年全國居民人均可支配收入，年均增速爲6.9%。根據世界銀行數據庫和相關標準，中國人均國民總收入從2012年的6338美元預計將升至2017年的8600美元。

不僅如此，中國生態環境狀況也取得明顯好轉。「十二五」規劃確定的節約資源生態環境指標，均超額完成。「十三五」規劃前兩年，將再次超額完成年度計劃。中國也已成爲推動應對全球氣候變化的創新者領導者。

總之，中共十八大以來，中國經濟取得的歷史性成就和歷史性變革，爲新時代開啓新征程奠定了重要基礎。