

中国人的学区房和教育费

2018/06/07

https://cn.nikkei.com/columnviewpoint/column/30522-2018-06-07-05-00-40.html/?n_cid=NKCHA014

日本记者看中国

多部田俊辅：中国的知名中小学学区房依然人气不减。因为计划生育等政策，家长望子成龙的“教育热”不断升温。据说，在中国，1个孩子到大学毕业所花费的教育费最低是70万元。学区房的房价通常比普通住房超出3成以上，反映出贫富差距问题正在影响教育的社会课题。



在知名中学的学区房销售中心，除了楼盘的模型图，还介绍学校的教师阵容

重庆市东原房地产开发集团在市中心以北约30公里的郊外开发了“东原·嘉阅湾”小区。一走进销售中心，一名男性销售员就热情地过来打招呼：“您的孩子进了这所学校，未来就一片光明。向您推荐这个房子”。

这个项目的特征是，附带2017年9月开设的“西大两江实验学校”的入学权。“西大”是西南大学的简称，原本是培养教师的师范大学，西南大学附属高中考上北京大学等知名学府的学生很多。如果从西大两江实验学校毕业，可以优先进入西南大学附属高中，因此家长都趋之若鹜。

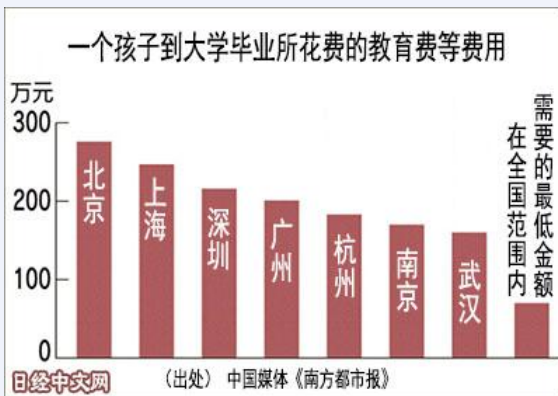
“3.5亿筑西大两江实验学校”，正如楼盘前路边的广告所说，该校是东原与西南大学附属高中合作设立的。校内引进了最先进的学习设施，挖来西南大学附属高中的原副校长担任校长，师资力量经验丰富。由于学区房的属性，不久之后开盘的2期项目预期价格已超过1.3万元/平方米，预计比周边高出3成以上。



购买旁边在建小区的房子可进入右边的学校上学（重庆市内）

不仅是重庆，在江苏省南京市、湖北省武汉市和广东省深圳市等众多地方城市，学区房都炙手可热。房地产公司能够以较高价格销售楼盘，学校可以扩大事业，老师能够增加收入，消费者则能让孩子进入名校。尤其是北京等地区，政府管理严格，二手学区房的价格居高不下。

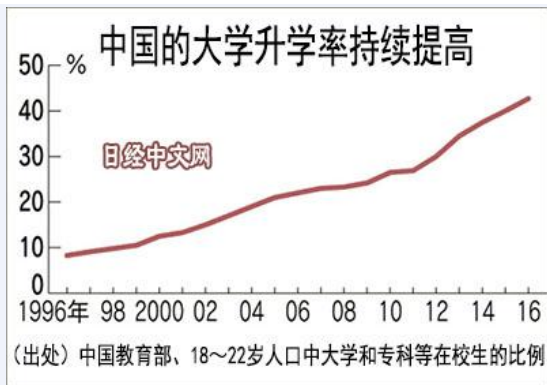
正如学区房所象征的一样，中国人在子女教育费上愿意花钱的倾向十分突出。由于30多年计划生育政策的影响，包括父母、祖父母和外祖父母在内的6个钱包都用于1个孩子。据《南方都市报》报道，1个孩子到大学毕业所需的教育等费用超过70万元。在培训班费用较高的北京达到276万元，在上海达到247万元。



按年龄来看，最花钱的是面临高考的高中时代，占整体的3成以上。因为能否进入名牌大学会影响以后的就业。如果从北京大学和清华大学等知名大学毕业，有利于进入中国大型国有企业和政府机构等。

观察2017年夏季的毕业生就业单位，以北京大学为例，国有企业为30%，数量最多，政府机构为17%。在民营企业中，华为技术和腾讯控股等知名企业比比皆是。清华大学也显示出同样倾向，在国家电网和中国核工业集团等就职的毕业生也很多。

让孩子进名校的教育热潮仍没有降温的迹象。在中国，大学升学率也在持续上升，2016年达到43%。家庭条件富裕和普通家庭出身的孩子都能考上大学，因此与贫富差距相关的教育热潮也引发了社会问题。在孩子普遍要上培训班的背景下，教师放学后在培训班教课成为普遍现象，部分教师将精力投向比学校更能获得高额报酬的培训班，已经成为社会问题。



2017年，四川省一名女中学生自杀。据悉原因是老师强制要求其放学后到自己的培训班学习，培训班的费用全年高达1万元。每天到很晚都写不完作业，造成了心理压力。

为了逃避国内激烈的应试战争，到海外留学的家庭也在增加。力争以流畅的英语和海外学历为武器进入外资企业。作为初中生的母亲、一位北京的女性公务员感叹，“留学比与上培训班花钱更多。结果是资金实力很重要，大人只能拼命工作”。

本文作者为日本经济新闻（中文版：日经中文网）重庆 多部田俊辅