



[Jemima Mulyandari](#)

20 Januari 2018 8 minutes ago 6 min read 0

https://seword.com/umum/lebih-menguntungkan-mana-rusunawa-ahok-atau-rusunami-anies-rJN_8ulrf

Lebih Menguntungkan Mana,

Rusunawa Ahok Atau Rusunami Anies?

DP 0 ala ANIS	VS	ala AHOK
Rp 0,-	DP	Rp 0,-
Rp 1,5jt - 3,4jt	CICILAN	Rp 0,-
Rp 450rb	Perawatan Bulanan	Rp 450rb
HGB Bisa oper kepemilikan /Dijual (swasta)	Status Bangunan	HGB Tidak bisa dijual (milik pemprov)

Dua hari yang lalu, Kamis 18 Januari 2018, Gubernur DKI Jakarta Anies Baswedan meletakkan batu pertama pembangunan rumah dengan DP Rp 0 yang merupakan bagian dari realisasi janji kampanye Anies-Sandi yang selanjutnya akan disebut sebagai rusunami alias rumah susun milik. Rusunami DP Rp 0 itu dinamai Klapa Village dibangun di Pondok Kelapa, Jakarta Timur.

Anies sendiri masih sempat bermulut manis menyebutkan pembangunan rusunami itu sebagai pelunasan janjinya. "Salah satu janji yang paling diingat warga mulai kita lunasi hari ini. Kami bukan menyebut program, karena janji harus dilunasi. Kalau program di akhir bisa mohon maaf. Kalau janji adalah komitmen. Kita fasilitasi agar semua punya rumah. Skema FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) InsyaAllah bisa dijangkau warga dengan penghasilan di bawah Rp 7 juta," ujar Anies, di lokasi proyek.

Mari fokus pada kalimat "bisa dijangkau warga dengan penghasilan di bawah Rp 7 juta".

Wakakakaka..... Saya secara pribadi ngakak dengan janji dan komitmen Anies yang seperti ini. Kenapa bisa demikian??? Begini penjelasannya.

Sampai kapanpun, kinerja Anies akan selalu dibandingkan dengan Ahok. Mengapa??? Karena kerja Ahok sudah terbukti fenomenal dan mampu memberi kesejahteraan pada rakyat miskin. Cuma orang buta hati yang tidak bisa melihat hasil positif kinerja Ahok. Tanpa banyak kata, mari kita bahas secara detail tentang rusunawa Ahok dan rusunami

Anies. Ikuti penjelasannya dengan seksama supaya kita bisa menyimpulkan mana yang lebih menguntungkan.

RUMAH LAPIS DP 0 ala ANIS		VS		RUSUNAWA ala AHOK
Rp 0,-	DP			Rp 0,-
Rp 1,5jt - 3,4jt	CICILAN			Rp 0,-
Rp 450rb	Perawatan Bulanan			Rp 450rb
HGB Bisa oper kepemilikan /Dijual (swasta)	Status Bangunan			HGB Tidak bisa dijual (milik pemprov)
Kelas Menengah Gaji 6 - 7jt ++	Pemilik			Warga Miskin Gaji dibawah Rp 3 jt
Rakyat Perlu Tau				

- DP sama-sama 0 rupiah. Draw untuk Ahok dan Anies. Impas. Skor 0-0. Sama kuat.
- Cicilan 0 rupiah untuk rusunawa Ahok. Tidak ada cicilan untuk rusunawa Ahok. Ahok sedari awal memang tidak berniat menjual, melainkan menyewakannya dengan biaya 300 ribu rupiah per bulan secara garis besar. Detailnya memang ada yang membayar mulai dari 5 ribu - 15 ribu rupiah per hari. Jadi taruhlah yang paling mahal ya membayar 450 ribu rupiah sebulan. Uang sewa itu dibayarkan untuk biaya pemeliharaan dan kebersihan.

Catat baik-baik ya. Jadi, biaya sewa yang dibayarkan sejumlah 450 ribu rupiah itu sudah termasuk biaya pemeliharaan dan kebersihan. Wooooowww..... Padahal jaman sekarang biaya pemeliharaan rumah tidak bisa dibilang murah lho. Di rusunawa Ahok, biaya sewa sudah termasuk biaya pemeliharaan rumah. Itu artinya kalau ada kerusakan apapun, pihak pengelola rusunawa lah yang akan menanggungnya. Kurang enak apa itu hidup.

Cicilan 1,5jt - 3,4jt rupiah untuk rusunami Anies, belum termasuk bunga. Itupun angka yang disebutkan adalah angka yang sangat toleran. Karena faktanya, tipe rusunami Anies yang paling mahal adalah tipe 36 dengan harga 320jt rupiah per unit. Cicilan paling cepat 7 tahun. Jadi cicilan paling mahal sebesar 3,8jt rupiah per bulan dengan perhitungan 320jt dibagi 84 bulan (7 tahun). Taruhlah gaji kita 7 jt rupiah sebulan. Dikurangi cicilan

sebesar 3,8jt rupiah per bulan, bisa hidupkah kita??? Belum lagi kalau punya tanggungan istri dan anak. Mau dikasih makan apa mereka???

Saya rasa cukup fair jika di bagian ini Ahok yang menang karena berhasil menyusun program yang tidak memberatkan rakyat miskin. 1-0 untuk Ahok.

- Perawatan bulanan sebesar 450 ribu rupiah untuk rusunawa Ahok yang sudah termasuk biaya sewa. Jadi penyewa rusunawa Ahok cuma perlu membayar maksimal 450 ribu rupiah. Itu doang tanpa ada cicilan lain-lainnya. Artinya dibolak-balikpun tetap akan sama. Jika 450 ribu rupiah dianggap sebagai biaya sewa, itu artinya biaya pemeliharaan rusunawa Ahok gratis. Jika 450 ribu rupiah itu dianggap sebagai biaya pemeliharaan, itu artinya biaya sewa rusunawa Ahok gratis. Semoga bisa dipahami oleh semuanya ya.

Rusunami Anies tidak menyediakan fasilitas pemeliharaan rumah. Itu artinya biaya pemeliharaan harus ditanggung oleh pemilik rusunami itu sendiri. Taruhlah kita anggap sama sebesar 450ribu rupiah per bulan. Atau saya kasih murah deh. Anggap saja 150 ribu rupiah sebulan sesuai dengan perhitungan paling murah dari rusunawa Ahok yang 5 ribu rupiah per hari. Tetap saja rusunawa Ahok yang lebih menguntungkan daripada rusunami Anies. 2-0 untuk Ahok.

- Rusunawa Ahok status HGB tidak bisa dijual (milik Pemprov). Jadi sudah jelas tidak ada proses jual beli disini. Yang ada hanya disewakan dengan harga yang sangat murah. Only 450k each month. Harapan Ahok adalah agar rakyat miskin tidak lagi dipusingkan dengan beratnya biaya tempat tinggal. Dengan demikian mereka bisa menabung gaji mereka untuk membeli rumah yang layak. Sangat masuk akal dan sangat membantu. Asalkan punya niat baik untuk menabung, rumah idaman itu suatu saat akan jadi milik mereka.

Rusunami Anies status HGB bisa oper kepemilikan/dijual (swasta), tapi dengan catatan, warga tidak bisa menjual kembali rumah tersebut kepada pihak lain. Pemilik hanya dapat menjual kembali rumah tersebut kepada Badan Layanan Umum Daerah (BLUD). "Nanti ketika semua sudah mengisi aplikasi, harus sadar bahwa rumah ini bukan untuk diperjualbelikan. Jadi, kalau anda sudah memiliki rumah ini, maka tidak bisa diperjualbelikan. Nanti salah satu komponennya adalah bila ada yang terpaksa menjual, maka kami akan menjadi badan yang akan membelinya sehingga tidak muncul second market rumah ini," ujar Anies di Balai Kota DKI Jakarta, Jalan Medan Merdeka Selatan, Jumat, 19 Januari 2018.

Lhaaaaa..... kalau seperti ini ceritanya ya sama saja warga jadi tersandera. Tidak bisa bebas menentukan harga jual dan pembelinya. Dan jika sudah begini, kecurigaan harga

jual rusunami tersebut bakalan jatuh alias murah sangat kuat. Sebab bukan warga yang menentukan harga jualnya. Jadi, dibagian ini lagi-lagi kredit untuk Ahok. 3-0.

- Rusunawa Ahok sangat terjangkau untuk warga miskin dengan gaji di bawah 3jt rupiah. Dengan niat dan tekad yang sungguh-sungguh, warga sangat memungkinkan untuk bisa menabung guna membeli rumah idamannya. Semua kembali pada diri mereka sendiri. Mau menabung atau tidak. Kemudahan sudah diberikan oleh Ahok.

Rusunami Anies belum tentu bisa dicicil oleh warga kelas menengah dengan gaji 6-7jt rupiah. Perhitungannya sudah saya sertakan tadi di atas. Apa lagi yang gajinya di bawah 3 jt rupiah??? Alamat gigit jari dah mereka. Kasihan...kasihan...kasihan.....

Fix..... 4-0 untuk Ahok. Program Ahok sudah jelas menang jauh dalam hal menyejahterakan rakyat miskin. Nikmat Ahok mana lagi yang hendak kalian dustakan wahai JKT58 pemegang kunci "surga"???

Jika sudah begini keadaannya, akan laku laris maniskah rusunami Anies??? Taruhlahpun laku, siapakah yang akan disejahterakan dengan adanya rusunami tersebut??? Keberpihakan macam apa itu???

Entah mengapa aku jadi semakin merindukan Ahok. Seorang anak negeri yang tulus ingin mengabdikan pada bangsa dan negara tapi disia-siakan dengan mengatasnamakan Tuhan dan agama. Emangnya Tuhan dan agama salah apa sampai harus diseret-seret seperti ini???

Tak ada yang bisa memungkirinya. Nasi sudah menjadi bubur. Warga Jakarta memang harus berbesar mengakui bahwa kinerja Ahok jauh lebih unggul daripada Anies. Tak perlu disesali juga, karena prinsip JKT58 memang sudah jelas sejak awal "Tak masalah dikibulin, yang penting seiman". Wekekekeke.....

Sekali lagi selamat buat JKT58. Makmur pejabatnya, merana warganya.

Sumber referensi:

<https://finance.detik.com/properti/3426879/ahok-bangun-rusunawa-untuk-warga-dki-berapa-bayar-sewanya>

<http://sains.kompas.com/read/2016/10/21/16122101/ahok.sarankan.penghuni.rusunawa.yang.tak.mampu.bayar.sewa.untuk.pindah.ke.ciangir>

<http://megapolitan.kompas.com/read/2018/01/19/13261681/anies-pemilik-harus-sadar-rumah-dp-0-rupiah-bukan-untuk-diperjualbelikan>

<http://jakarta.bisnis.com/read/20180118/77/728025/rusun-dp-nol-rupiah-anies-sandi-siap-dibangun-be-rapa-cicilannya>

Silakan klik link berikut untuk bisa mendapatkan artikel-artikel saya yang lainnya.

<https://seword.com/author/jemi/>